



Madrid, 23 de mayo de 2019

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") pone en conocimiento el siguiente:

#### **HECHO RELEVANTE: COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS**

Castellana Properties comunica que, a 23 de mayo de 2019, las participaciones iguales o superiores al 5% del Capital Social pertenecen a: VUKILE PROPERTY FUND LIMITED, el cuál ostenta un 72,12% del mismo, al que habría que añadir el 7,79 % derivado del usufructo de los derechos económicos que le otorgó Westbrooke Yield Plus, S.à.r.l, como nudo propietario, a VUKILE PROPERTY FUND LIMITED; y a Morze European Real Estate Ventures (MEREV), el cuál ostenta un 17,80%.

Lava Capital Partners Limited ostenta una participación indirecta de un 11,29%.

Por último, resaltar que a dicha fecha ningún administrador ni directivo de la Sociedad ostenta una participación directa o indirecta superior al 1% en el capital social; a excepción de Adam Lee Morze, que ostenta una participación del 3,82%, alcanzada como consecuencia de la suscripción de acciones por ampliación de capital a través de la sociedad Diversified Real Estate Asset Management, S.L., en la que ostenta un porcentaje mayoritario. Se adjunta en este sentido el modelo NOD, comunicación sobre operaciones de directivos realizada por Adam Lee Morze a la Comisión Nacional del Mercado de Valores el pasado 21 de mayo de 2019.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

Alfonso Brunet  
Consejero Delegado  
Castellana Properties SOCIMI, S.A.



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

DIVERSIFIED REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SL

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Consejero ADAM LEE MORZE

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI SA

b) LEI:

959800JVUV73RBP8H866

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105360004	Acción	Otros	21/05/2019	MABX	825471,00	6,36	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					825471,00	6,36	

**Otra información** | *Additional information*

Suscripción aumento de capital. El dato proporcionado en 4f, se refiere a 825471 acciones